

各 位

会 社 名 **株式会社 ニチレイ**  
東京都中央区築地六丁目19番20号  
コード番号 2871  
問 合 せ 先 取締役財務部長 横 田 浩 二  
TEL(03)3248-2165

### 一般定期借地権設定契約の締結について

当社は、本日開催の取締役会において、次のとおり一般定期借地権設定契約を締結することといたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 契約の理由

下記物件につきましては、賃貸用オフィスビルとして開発する予定でありましたが、オフィスビル賃貸事業に比べ、安定した収益を確保できる一般定期借地権の設定による土地賃貸事業に転換することにしたものであります。

#### 2. 契約の内容

物 件	土 地	6,145.16㎡
所 在 地	東京都中央区築地五丁目2番9	
借地権存続期間	平成13年3月30日から平成64年11月30日まで	
借地権設定権利金	2,040百万円	
( 決 済 方 法 )	平成13年3月30日	408百万円
	平成13年9月 1日	1,632百万円
	全額現金決済	

#### 3. 契 約 先(借地人)

商 号	鹿島建設株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 梅 田 貞 夫
所 在 地	東京都港区元赤坂一丁目2番7号
事 業 の 内 容	建設業
当 社 と の 関 係 内 容	冷蔵倉庫の建設など

#### 4. 契約の日程

平成13年3月23日 契約書締結

#### 5. 業績に与える影響

本契約に伴う借地権設定権利金は平成13年3月期の特別利益に計上いたしますが、有価証券評価損等の特別損失の計上が見込まれるため、現時点においては、平成13年3月期通期の単独ならびに連結の業績予想の修正はありません。

以上