



平成 22 年 12 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社 ニチレイ
代 表 者 名 代表取締役社長 村 井 利 彰
本 社 所 在 地 東京都中央区築地六丁目 19 番 20 号
コ ー ド 番 号 2871
上 場 取 引 所 東京（市場第一部）

区分地上権の設定に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する東京都中央区築地五丁目 2 番 9 の土地の一部に下記の通り、東京都との間で区分地上権設定契約を締結し、その対価として区分地上権設定補償金を受領することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 区分地上権設定の理由

東京都が施行する東京都市計画道路事業幹線街路環状第 2 号線の道路施設および公共下水道施設埋設のため。

2. 本区分地上権設定契約の概要

(1) 区分地上権設定面積	1,584.75 m ²
(2) 補償金の額	3,008,775,235 円
	【内訳】
	道路施設 2,945,217,091 円
	下水道施設 63,558,144 円
(3) 地代	無償
(4) 区分地上権の存続期間	本区分地上権設定契約の締結日から道路施設および下水道施設の存する期間
(5) 区分地上権の範囲	
道路施設	東京湾平均海面の上 48.60 メートルから東京湾平均海面の下 35.54 メートル未満
下水道施設	東京湾平均海面の下 35.54 メートルから東京湾平均海面の下 44.67 メートル未満

3. 業績に与える影響

本日公表の「通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

4. 本件に関するお問合せ先

株式会社ニチレイ 広報 I R 部 岸 03-3248-2235

以上